Verbale Assemblea dello Sci Club Simano del 28 novembre 2025

In ossequio alle disposizioni statutarie l'assemblea annuale dello Sci Club Simano si riunisce questa sera alle ore 18.30 nella sala del Campra Alpine Lodge per deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Approvazione verbale dell'ultima assemblea
2. Nomina di 2 scrutatori
3. Rapporto annuale del Presidente
4. Consuntivo del periodo 2024 – 2025 (01.05.24 – 31.05.2025)
5. Rapporto dell'Ufficio di revisione
6. Preventivo 2025-2026
7. Ratifica nuovo patto parasociale (Centro Sci nordico Campra SA, Sci Club Simano, Comune di Blenio)
8. Convenzione con il Comune di Blenio per la cessione allo stesso di 300 azioni della CSN SA
9. Ammissione nuovi soci
10. Eventuali.

Sono presenti i seguenti soci:

Allegranza Giuseppe, 2. Baltera Anita, 3. Baroni Alessia, 4. Beer Mauro, 5. Belviso Pietro, 6. Beretta Loris, 7. Bernasconi Hauke Alessandra, 8. Borgna Marco, 9. Boschetti Straub Claudia, 10. Buzzi Giusep0pe, 11.Canepa Angela, 12. Gianella Alex, 13 Käppeli Boris, 14. Maestrani Nedo, 15. Malingamba Stefano, 16. Martinali Edy, 17. Orlotti Luigi, 18. Pezzatti Mauro, 19. Rigozzi Alessio, 20. Rigozzi Gianfranco, 21. Soncini Luca, 22. Suà Dario, 23. Vanzetti Tullio, 24. Zanetti Roberto, 25 Zanetti Simon, 26. Mocettini Dylan, 27. Beretta Cerboni Santina, 28. Beer Yvonne.

Il presidente Stefano Malingamba dichiara aperta l'assemblea comunica il nome dei soci che hanno giustificato la loro assenza e chiede se vi sono osservazioni all'ordine del giorno.

1 Quali scrutatori vengono designati Marco Borgna e Alex Gianella.

2 Approvazione verbale dell'ultima assemblea

Il verbale è stato pubblicato nel sito dello Sci Club. Vien chiesta la dispensa dalla lettura. Il verbale è quindi considerato tacitamente approvato.

Trattanda 3: Rapporto annuale del Presidente

Quello in esame è il secondo esercizio gestito dal nuovo comitato. L'esperienza si è quindi rivelata consolidata migliorando la qualità delle piste e migliorando le procedure operative più in generale.
È stato rinnovato il parco macchine. Anche dal profilo finanziario l'esercizio ha chiuso con un utile provocato dall'incremento del 9% dei ricavi ordinari, ma pure dagli incassi conseguiti con la vendita di vecchie attrezzature e dal contributo di fr. 30'000.- corrisposto dal Comune di Blenio.
A bilancio, alla fine di maggio, ossia al momento di chiudere la stagione invernale, potevamo contare su di una liquidità di circa fr. 50'000.--. Dopo tale data, a seguito delle trattative intraprese, siamo riusciti ad azzerare debiti e crediti nei confronti della CNC SA. Ambedue le società possono quindi operare attualmente sulla base di situazioni economiche ben definite, libere da contenziosi che impedivano un dialogo paritario e schietto, necessario per affrontare i notevoli impegni futuri che ancora coinvolgono gli interessati al consolidamento della stazione sportiva e turistica di Campra.

Per lo Sci Club è stata affinata l'organizzazione interna, designando i singoli collaboratori incaricati della preparazione delle piste e della gestione dei noleggi e biglietteria, sotto la supervisione del comitato tecnico. Le relazioni tra Sci Club e CSNC SA avvengono sulla base di contratti di prestazione con scadenze annuali.
Fra i progetti considerati attualmente necessari è in evidenza la manutenzione dell'impianto di innevamento, che seppur realizzato dalla CSNC SA, è gestito dallo Sci Club. Ambedue gli enti vivono una situazione finanziaria che deve poter essere potenziata per assicurare continuità. Di conseguenza, anche la manutenzione e gli adeguamenti necessari all'impianto di innevamento potranno avvenire solo attraverso la collaborazione fra i due enti. Si prospetta attualmente necessario un investimento a tale riguardo pari a fr. 75'000.--.
Per il settore giovanile e il capitolo legato all'organizzazione delle gare è necessario un sempre maggior coinvolgimento dei soci. Tali attività impegnano in maniera molto importante l'intero comitato e rappresentano una delle immagini più significative per il Centro di sci nordico. Anche lo Sci Club è coinvolto nei lavori pianificatori relativi all'aggiornamento del Piano di quartiere legato al Centro. Si tratta, da una parte di adattare le costruzioni di sua proprietà, nonché di consolidare le premesse affinché per ambedue gli enti interessati possa attuarsi una possibilità di crescita o perlomeno di consolidamento. Le misure protezionistiche di competenza federale e cantonale pongono in risalto il particolare pregio naturalistico della zona di Campra, e impongono quindi approfondimenti particolari e molte limitazioni in occasione della realizzazione di qualsiasi nuova opera.

Aperta la discussione sulla relazione del Presidente:

Alessio Rigozzi: esprime il suo scetticismo sia sull'andamento finanziario dello Sci Club, sia sulle misure di riordino di bilancio intraprese. L'utile d'esercizio deriva da situazioni molto particolari e dal contributo del Comune, sarà una situazione che difficilmente potrà ripetersi. La relazione presidenziale è riferita anche ad operazioni avvenute dopo la chiusura dei conti al 31 maggio 2025 e di conseguenza le cifre indicate nei conti che dovranno essere approvati questa sera, più non corrispondono con la situazione descritta da Malingamba. L'influsso di tutte le operazioni di riordino potremo constatarle nei conti dell'esercizio attualmente in corso, che scadrà al 31 maggio del 2026. È preoccupato per gli onerosi impegni futuri, e sulle possibilità che ambedue gli enti interessati, (Sci Club e SA) avranno nel poter risolvere le difficoltà gestionali derivanti dall'eccessivo investimento, che è stato fatto per implementare il nuovo centro turistico e sportivo di Campra.

Trattanda no. 4 Consuntivo dell'esercizio1.05.2024 – 31.05.2025

L'esercizio in esame chiude con un utile di fr. 23`415,98 provocato da ricavi ordinari per fr. 274'608.02, ricavi straordinari per fr. 59'082.37 e un totale di costi di fr. 310'224.41.
La cifra di Bilancio si attesta in fr. 1'963'871.29, con un capitale proprio di fr. 1`746`250.71.
Il presidente fa osservare che gli ammortamenti sui beni dello Sci Club appare dalla tabella del conto costruzioni, nella quale appaiono pure le percentuali applicate in relazione al genere degli investimenti effettuati. Otteniamo in tal modo una visione realistica del valore a fine esercizio dei singoli oggetti, nonché la descrizione realistica dell'influsso che i beni posseduti producono sulla gestione ordinaria.
Il rapporto dell'Ufficio di revisione della Amco Fiduciaria SA di Faido, in data 13 novembre 2025, conclude dicendo che: sulla base della nostra revisione - ad eccezione della limitazione menzionata nel paragrafo precedente (pos. 1205 e 1207 dell'attivo di Bilancio) - non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali e statutarie. Vien fatto rilevare inoltre che nella presentazione dei conti manca l'allegato previsto dall'art. 958 cpv. 2 del Codice delle obbligazioni.

Aperta la discussione sui Consuntivo

Alessio Rigozzi: chiede perché non sia stato preparato l'allegato richiamato dall'Ufficio di revisione.
Presidente Malingamba: è la prima volta che l'Ufficio di revisione richiama tale allegato. Approfondirà la questione e ne terrà conto per i prossimi esercizi. Magari il fatto di seguire i punti stabiliti dal capoverso 2 dell'art. 958 del Codice delle obbligazioni, potrebbe facilitare l'allestimento della relazione annessa ad ogni consuntivo d'esercizio, osservando nel contempo tutte le disposizioni legali. Per i rendiconti dello Sci Club si è sempre cercato di usare un metodo che consenta di rispondere agli interrogativi che si pongono singoli soci circa l'andamento finanziario della Società.
In votazione i conti dello Sci Club dell'esercizio 1.05.2024 – 31.05.2025 sono approvati con 35 voti favorevoli e 3 astenuti.

Trattanda no. 6 Preventivo 1.06.2025 – 31.05.2026

Il preventivo 2025-2026 è stato allestito sulla base del risultato del consuntivo appena approvato.
I conti previsti chiudono con un totale di ricavi di fr. 266'200,- e un totale di costi di fr. 282'354.-, quindi con una perdita di fr. 16'154.—
Mauro Beer: chiede se per l'esercizio 2023 sono state corrisposte o meno delle indennità ai monitori.
Giuseppe Buzzi: risponde affermando che l'esercizio 2023 è stato il primo periodo d'attività per il nuovo comitato e, di conseguenza non si è riusciti a stabilire quali indennità o rimborsi spese entravano in considerazione. È stato il primo anno di rodaggio durante il quale molti collaboratori hanno operato gratuitamente.

In votazione il preventivo 1.06.25 – 31.05.26 è approvato all'unanimità dei soci presenti all'assemblea.

Trattanda no. 7 Modifica del patto parasociale del 23 settembre 2015

Già il 25 maggio 2011 il comune di Blenio e lo Sci Club Simano avevano sottoscritto una convenzione atta a permettere la costituzione di una Società anonima avente quale scopo la realizzazione in proprio, o in collaborazione con altre entità pubbliche o private, del progetto di ristrutturazione del Centro Nordico di Campra.
Il 15 dicembre 2011 il Gran Consiglio della Repubblica e Cantone Ticino ha approvato il progetto della Centro Sci Nordico SA, per una spesa complessiva preventivata di fr. 15'000'000.- garantendo alla società un contributo a fondo perso massimo di fr. 7'106'000.- e un contributo di
fr. 224'675,- per il riassetto finanziario dello Sci Club Simano.
All'inizio di quest'anno il Comune di Blenio, allo scopo di agevolare il consolidamento del debito rimasto alla CNC SA, ha concesso alla stessa Società una fideiussione solidale pari a 1'000'000.- di franchi. Nel frattempo rimaneva irrisolto il completamento del progetto per la sistemazione dello stabile di servizio di proprietà della Sci Club. Per lo Sci Club appare difficile riuscire ad ottenere il credito necessario per la realizzazione della stessa opera. Il capitale azionario di fr. 500'000 posseduto dalla società difficilmente può essere trasformato nella liquidità necessaria per la realizzazione di nuove opere. Al Comune fu quindi proposto l'acquisto, al prezzo del valore nominale, di 300 azioni, vincolando tale provento all'impegno di investirlo in migliorie esterne ed interne nello stabile di servizio. Cambiando sostanzialmente la proprietà del pacchetto azionario sono stati rivisti alcuni criteri contenuti nel patto sociale del 2015 quali: il diritto del numero di membri in seno al Consiglio di amministrazione; la durata del patto; Il diritto di prelazione; la clausola che le tutte le relazioni fra Sci Club e CNC SA, siano regolate tramite contratto di prestazione; divieto di concorrenza fra Sci Club e CSA; diritti di prelazione.

In relazione alla sottoscrizione del nuovo Patto sociale la ripartizione del capitale sociale della CNC SA sarà la seguente:
- Comune di Blenio 800 azioni pari al 40%;
- Sci Club Simano 200 azioni pari al 10%
- Altri azionisti 1000 azioni pari al 50%

In votazione il testo del nuovo patto sociale che sarà sottoscritto in sostituzione di quello del 23.09.2015 è accettato dall'Assemblea con 25 voti favorevoli e 3 astenuti.

Trattanda no. 8: Sottoscrizione nuova convenzione fra Sci Club Simano, CNC SA e Comune di Blenio, relativa al completamento del progetto di sistemazione del Centro di Sci Nordico Campra

Come già visto nell'oggetto trattato in precedenza il Comune di Blenio si impegnato a concedere alla CNC SA una fideiussione solidale di fr. 1'000'000.— . per facilitare il consolidamento del debito bancario residuo, nonché ad acquistare dallo Sci Club 300 azioni della CNC SA al loro valore nominale.
L'obiettivo è quello di riuscire a completare il progetto di sistemazione mediante l'adeguamento dei fabbricati esistenti appartenenti allo Sci Club, sia dal profilo estetico esterno, sia dal profilo della loro adeguatezza e funzionalità. Da parte del Cantone è stato mantenuto in sospeso il versamento del saldo dei sussidi promessi sui lavori sin qui eseguiti, proprio in considerazione del fatto che non tutte le sistemazioni previste dal progetto sono state eseguite. L'obiettivo che si vuole raggiungere mediante la convenzione proposta è quello di riuscire ad impiegare da parte dello Sci Club il capitale di fr. 300'000. – derivante dalla vendita delle azioni, e da parte della CNC SA, i fr. 190'000.- costituiti dal saldo dei sussidi, in opere di risanamento dello stabile di servizio.
A tale scopo è stato allestito un progetto che prevede: al piano terra 1 locale tecnico: il locale per la Scuola Sci; il deposito equipaggiamento per lo sci; il locale noleggio; l'Ufficio ricezione e biglietteria nonché due depositi- magazzino.
Il primo piano verrebbe trasformato in una unica sala multiuso, dotata dei relativi servizi.
Nel secondo piano verrebbero ripristinate le 4 camere già esistenti, con l'intento di metterle a disposizione, mediante contratto di prestazione, alla CNC SA.
Rimane inoltre da sistemare e trasformare il primo ostello realizzato dallo Sci Club nel 1973, in modo da ricavarvi il deposito delle macchine utilizzate per la preparazione delle piste, eliminando in tal modo i ripari di carattere provvisorio esistenti, migliorando sensibilmente l'intero comparto del Centro. Lo Sci Club partecipa attualmente agli studi in atto per aggiornare il Piano di Quartiere legato al Centro e in tale contesto dovranno essere verificate e se del caso adattate le prescrizioni che acconsentano di eseguire i lavori previsti.

Sindaco Claudia Boschetti Straub: I suggerimenti avanzati dal Municipio in occasione del riassetto finanziario dei due enti coinvolti a Campra sono stati quelli di riuscire a risanare tutti i fabbricati sia dal profilo dell'immagine sia dallato funzionale. L'acquisto dallo Sci Club, al valore nominale, delle 300 azioni, è stato prospettato proprio con l'intento di fornire la liquidità necessaria per eseguire quei lavori che sono indispensabili per adeguare anche le vecchie costruzioni all'aspetto dell'intero comparto. Il Comune è consapevole degli sforzi che, sia la CNC SA, sia lo Sci Club Simano stanno compiendo per permettere a Campra di consolidarsi nel contesto turistico e sportivo della zona, ed ha ritenuto opportuno appoggiarli con un importante sostegno finanziario.
La volontà di voler risanare e destinare a precise funzioni lo stabile di servizio dovrebbe essere un chiaro orientamento, anche nell'ambito della revisione del Piano di Quartiere, che è particolarmente vigilato a dipendenza del contesto naturalistico in cui è inserito.

Tullio Vanzetti: l'attuale convenzione con il Comune è un importante tassello nella collaborazione fra i tre enti coinvolti nella gestione del Centro di Campra. Creando la liquidità necessaria attraverso la vendita delle azioni si creano le premesse per compiere opere importanti destinate a migliorare sia le strutture sia le possibilità di collaborazione fra Sci Club e CNC SA.

Alessia Baroni: nella sua veste di architetto nutre alcuni dubbi sul progetto relativo alla sistemazione dello stabile di servizio. Abbiamo un edificio molto grezzo nel quale pretendiamo di inserire una sala multiuso di particolare pregio, nonché delle camere. Rimane quindi da verificare se le cifre, accennate come a disposizione, saranno sufficienti per la realizzazione di un tale progetto.

Presidente Malingamba: le necessità di una sistemazione dello stabile di servizio scaturisce anche da dal principio cdi instaurare la massima collaborazione fra i due enti, CSN SA e Sci Club. Durante il periodo invernale, oltre ai locali al pianterreno, lo Sci Club ha la necessità di poter contare sulla prevista sala al primo piano in occasione delle gare e di altre manifestazioni. Nei mesi estivi è la SA ad avere l'esigenza di maggiori spazi per incontri di vario genere. L' interesse reciproco, è quello di riuscire a sfruttare il massimo possibile le strutture a disposizione. Anche le quattro camere al secondo piano potrebbero rientrare nel concetto di potenziamento delle strutture d'accoglienza della CNC SA.

Luca Soncini: il principio delle due Società è proprio quella di riuscire ad ottenere un'occupazione ottimale degli spazi. Dobbiamo quindi evitare tutte le possibili frizioni legate a questioni di proprietà o di vecchie rivendicazioni. Non dobbiamo perdere tempo su questioni di principio, legate a convinzioni particolari, ma è necessario cercare i metodi migliori e attuabili, per affrontare assieme i reali problemi che la gestione del Centro comporta.

In votazione la Convenzione fra Sci Club Simano, CNC SA e Comune di Blenio è approvata con il seguente risultato: 25 voti favorevoli e 3 astenuti

Trattanda 9 Ammissione nuovi soci

Quale nuovo socio dello Sci Club è ammesso per acclamazione Roberto Germann

Trattada 10 Eventuali

Buzzi Giuseppe: quale responsabile del settore giovanile illustra l'attività svolta dallo Sci Club dal profilo del promovimento dello sci di fondo e delle manifestazioni competitive sulle sempre apprezzate piste di Campra.
Possiamo contare su di un bel gruppo di 14 giovani, quasi tutte di sesso femminile, che si distinguono anche a livello di Tiski. Siamo partiti nel 2024 cercando di curare la preparazione sia presciatoria sia sulle piste. In relazione alle diverse categorie in cui il gruppo viene ripartito abbiamo la necessità di molti monitori, anche per l'accompagnamento alle diverse gare svolte fuori dal nostro comprensorio e fuori cantone. Attualmente lo Sci Club Simano, a livello ticinese, è ancora quello che può contare sul settore giovanile più numeroso. Difficoltosa è proprio la ricerca di interessati a formarsi come monitori e monitrici. Gli appartenenti al gruppo giovanile partecipano con entusiasmo all'organizzazione delle gare e delle altre manifestazioni sportive che si svolgono a Campra. È questo un segnale positivo, che ci permette di essere fiduciosi dal profilo sportivo, sulla continuazione dell'interesse che i singoli atleti potranno ancora nutrire per le piste di Campra.

Luca Soncini: allo scopo di informare i soci dello Sci Club sull'andamento generale della stazione di Campra fornisce alcune informazioni sui progressi compiuti a seguito dell'introduzione della nuova gerenza. Mediante tabelle e schemi mostra le crescite che si sono verificate specialmente dal profilo dell'occupazione delle camere. Tale aumento è stato costante e particolarmente accentuato in certi periodi dell'anno. Un problema che è emerso è quello del rapporto esistente fra l'importante investimento, con prestito bancario residuo che rasenta i 3 milioni, e il numero delle camere disponibili. Abbiamo raggiunto in alcuni casi un'occupazione superiore al 90%, superando in tal modo anche le aspettative di centri turistici più affermati, ma vi sono ancora periodi troppo lunghi durante i quali i ricavi sono insufficienti. Gli sforzi del Consiglio di amministrazione e del gerente sono protesi nella ricerca nuove fonti di redditività. Il Break-Evan Point è ancora lontano, ma rimane quale obiettivo da raggiungere attraverso sforzi comuni, mediante un programma di vera e intensa collaborazione.

Beretta Loris: nella sua veste di antenna dell'Ente di Sviluppo di Bellinzona e Valli, ma anche come membro del Municipio di Blenio, ha avuto modo di assistere da vicino e di partecipare al programma di riorganizzazione delle attività legate al Centro di Campra, avvenuto negli ultimi tre anni. Ci sono stati momenti difficili sotto vari aspetti ma ora, come ha affermato il Signor Soncini si può intravvedere la luce alla fine del tunnel. Da parte dell'Ente di sviluppo si sta seguendo la realizzazione di nuove infrastrutture quali la sistemazione della ciclopista che dalla zona del Nara raggiunge Gorda e quindi Campra. È un incremento al movimento turistico estivo che dovrebbe portare nuovo ossigeno anche all'attività alberghiera. I lavori di sistemazione delle piste, già decisi inizieranno la prossima primavera. Stesso discorso vale per la pista ciclabile che dalla parte alta del Lucomagno va a raggiungere il Canto Uri e il resto della Svizzera..

Vien indicato il risultato delle votazioni riferite ai vari punti dell'ordine del giorno. Tutti gli oggetti sono stati accettati senza voti contrari ma unicamente con 3 astenuti .

Terminate le presentazioni e le varie discussioni il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Per l'Assemblea

Il Presidente:	Il segretario facente funzione:
Stefano Malingamba	Giovanni Canepa